

מناقصة رقم 110/2024

تنفيذ أعمال ترميم وتقوية مباني من الهزات الأرضية في شارع هاودم المباني 6-8، 10-12 في كتسرين

עמיגור إدارة عقارات מ.צ (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا مقالين، لتقديم عروض أسعار، لتنفيذ أعمال ترميم وتقوية مباني من الهزات الأرضية في شارع هاودم المباني 6-8، 10-12 في كتسرين، بموجب المفضل في مستندات المناقصة (فيما يلي: "الأعمال").

يجب على المقاول المعني بتقديم عرض للمنافسة استيفاء كافة الشروط التالية:

- أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج-1 وأعلى في فرع 100.
- ب. مقاول أكمل خلال السنوات 2019-2023 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل **كمقاول رئيسي**، هما ذوي طابع مشابهه للأعمال موضوع المناقصة، حيث كل واحد منهما كان بحجم مالي 2,000,000 ش.ج. (لا يشمل ض.ق.م) على الأقل.
- ج. المقاول صاحب دورة مالية سنوية على الأقل 1,000,000 ش.ج. في السنة، في كل سنة من السنوات 2019 - 2023.
- د. مقاول لصاحبة الدعوة و/أو لوزارة البناء والإسكان، لم يكن له "تجربة سيئة" أو لم يكتشف "فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها لهم بالخمس سنوات الأخيرة.
- هـ. المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام-1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لاتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام-1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام-1991، بالثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمنافسة.
- و. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية وأو حراسة قضائية وأو تجميد إجراءات وأو إدارة بواسطة مدير خاص.
- ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 216,000 ش.ج. معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر كانون ثاني/يناير 2024، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 24.06.2024، بالنص المرفق لمستندات المناقصة.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين وأو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات وأو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (هما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول.

الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع هو حتى إنهاء كافة التزامات المقاول الفائزة بموجب المفضل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة هو 10 أشهر. استيفاء مفصل ودقيق للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي لتعاقد صاحبة الدعوة مع مقدم العرض الفائزة.

يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائزة، تغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، بما في ذلك تقليل حجم الأعمال، بدون تقييد لحد أدنى معين لأي سبب كان. وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائزة بشروط المناقصة وأو العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المنفذة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المناقصة وأو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائزة. ولن يعتبر هذا الأمر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول. منعاً للالتباس، في حال تغيير حجم الأعمال يتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظتها. كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء. بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال كالمذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا معه، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، إدخال تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة وفقاً لتقديراتها الحصرية. وكذلك يحق لها تغيير طابع وشروط التعاقد في الاتفاقية، بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائزة بموجب المقابل وليس بالقياس (سعر نهائي).

يمكن شراء مستندات المناقصة، بتنسيق مسبق مع السيد أساف عماش، بهاتف رقم: 052-6030397 أو عن نفى محل، بهاتف رقم: 052-3494422، في مكتب مديرية عميجور في العنوان: المجمع الصناعي تيفن، المبنى المركزي، مقابل دفع مبلغ 500 ش.ج. بواسطة إيداع لحساب رقم 82/506635، في فرع 800، في بنك لئومي. شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك. هذا المبلغ غير مسدد للمقاول.

يعقد مؤتمر مقدمي عروض وجولة مقاولين بتاريخ 03.03.2024 الساعة 11:30 في مركز الشباب في شارع دبورنيت 3 كتسرين.

يجب تقديم العروض للمنافسة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة، في المجمع ال- 1000 في مبنى المديرية (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23 ريشون لتسيون، بتاريخ **26.03.2024 الساعة 12:00**.

يحفظ صاحب الدعوة لنفسه بالحق بإدارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض في المناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة وأو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الموصوفة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصة، وهذه مفصلة في مستندات المناقصة، المتاحة للاطلاع عليها في موقع انترنت صاحبة الدعوة، على العنوان: www.amigour.co.il.

منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي المأثرة.