

مناقصة رقم 110/2024

## تنفيذ أعمال ترميم وتنقية مباني من الهزات الأرضية في شارع هاودم المباني 8-6 .10-12 في كسرىن

عميجور إدارة عقارات.م.ض (فيما يلي: "صاحب الدعوة")، تدعو بهذا مقاولين، لتنفيذ أعمال ترميم وتنقية مباني من الهزات الأرضية في شارع هاودم المباني 8-6 .10-12 في كسرىن، بوجب المفصل في مستندات المناقصة (فيما يلي: "الأعمال").

يجب على المقاول المعين بتقديم عرض المناقصة استيفاء كافة شروط التالية:

أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بوجب القانون أو قانون، مسجلين في مجلس المقاولين وصاحب تصنيف ج-1 وأعلى في فرع 100.

ب. مقاول أكمل خالل السنوات 2019-2023 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل **كمقاول رئيسى**، بما ذُوي طابع مشابهه للأعمال موضوع المناقصة، حيث كل واحد منها كان بحجم ملي 2,000,000 ش.ج (لا يشمل ض.ق.م) على الأقل.

ج. المقاول صاحب دورة مالية سنوية على الأقل 1,000,000 ش.ج في السنة، في كل سنة من السنوات 2019 - 2023.

د. مقاول لصاحب الدعوة وأو لوزارة البناء والإسكان، مما يكن له "تجربة سيئة" أو مما يكشف "فشل ذريع" في الأعمال التينفذها لهم بالخمس سنوات الأخيرة.

هـ المقاول وصاحب الصلة معه، بوجب تعريفه في قانون صفات الجهات العمومية، للعام 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لانتهائ قانون الحد الأدنى للأجور، للعام 1987، وأو قانون العمال الأجانب، للعام، 1991. بالثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعود الأخير تقديم العروض للمناقصة.

و. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية وأو حراسة قضائية وأو تجميد إجراءات وأو إدارة بواسطة مدير خاص.

ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كلالة ينكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 216,000 ش.ج معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول، مرتبطة بمؤشر مدخلات البناء شهر كانون ثان/يناير 2024، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 24.06.2024، بالنص المرفق في مستندات المناقصة.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوف ببنفسها كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين وأو مدراة يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات وأو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى، بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان بمواضيع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهيئات وأو أفراد اتحدوا كاتحد ( بما في ذلك شركة مسبلة) حيث الأتحاد الذي اتحدو هو المقاول.

الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع هو حتى إنهاء كافة التزامات المقاول الفائز بوجب المفصل في اتفاقية التعاقد المبرمة في مستندات المناقصة هو 10 أشهر. استيفاء شرط المددة للجدول الزمني، بغير جذرى وأساساً صاحبة الدعوة مع مقدم العرض الفائز.

يؤكدها بهذا، أن يحافظ الحق لصاحب الدعوة، في مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائز، (تقيل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، بما في ذلك تقليل حجم الأعمال، بدون تقيد لحد أدنى معين لأى سبب كان، وفقاً لتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحب الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز بشروط المناقصة وأو العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المنفذة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المناقصة وأو حجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز، ولن يعتبر هذا الأمر اتهام لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول. معناً للاتباع، في حال تغير حجم الأعمال يتم تحديث المقابل بوجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملحوظها، كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه، وب威تر عن أي ادعاء. بدون الانتقاد من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال المذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدو معه، وهو لن يكون مستحقاً لأى تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، إدخال تغييرات على مستندات المناقصة وأو إلغاء المناقصة وفقاً لتقديراتها الحصرية. وكذلك يحق لها تغيير طابع وشروط التعاقد في الاتفاقية. بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز بوجب المقابل وليس بالقياس (سعر ثمنها).

يمكن شراء مستندات المناقصة، تتناسب مسيق مع السيد أساف عماشة، هاتف رقم: 052-3494422، في مكتب مديرية عميجور في العنوان: المجمع الصناعي تففن، المبني المركزي، مقابل دفع مبلغ 500 ش.ج، بواسطة إيداع حساب رقم 800.82/506633 في فرع 800. في بنك يومي. شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصرير الإيداع مع ختم البنك، هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

يعقد مؤتمر مقدمي عروض وجموعه مقاولين بتاريخ 03.03.2024 في مركز الشباب في شارع ديبونيت 3 كسرىن.

يجب تقديم العروض للمناقصة في متسوق انتفاصات في مكتب صاحبة الدعوة، في المجمع الـ 1000 في مبني المديرية (المبني B الشمالي)، سدروت هرشونيم 23، رسشنون رسشنون، بتاريخ 26.03.2024 الساعة 12:00.

يحتفظ صاحب الدعوة لنفسه بالحق بإدارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض في المناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة وأو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الموصوفة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة، ولا يوجد فيها ما يخص شروط المناقصة، وهذه مفصلة في مستندات المناقصة، المتاحة للاتلاع عليها في موقع انتفاصات صاحبة الدعوة، على العنوان: www.amigour.co.il.

منعاً للاتباع، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين تعليمات هذا الغلغان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملزمة.